FICHE MÉMO N°4 : LES PRÊTS AIDÉS – SUIS-JE ÉLIGIBLE ?

Souhaitez-vous acheter votre résidence principale ?

OUI ↓

NON ↓ Les prêts aidés sont réservés à la résidence principale.

Êtes-vous primo-accédant ?
(Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale depuis 2 ans minimum)

NON → Vous pouvez être éligible à :
- **Prêt épargne logement** (PEL/CEL)
- **Prêt conventionné** (PC)

↓ Fin de parcours

OUI ↓

Quel type de bien achetez-vous ?

Neuf ou en VEFA
Possibilités :
- **PTZ**
- **Prêt Action Logement**
- **PSLA** (si via opérateur agréé)

Continuer

Ancien avec travaux ≥ 25 % du prix
Possibilités :
- **PTZ**
- **Prêt Action Logement**
- **Prêt conventionné** (PC)

Continuer

Ancien sans gros travaux
Possibilités :
- Pas de PTZ
- **Prêt Action Logement**
- **Prêt conventionné** (PC)

Continuer

Vos revenus sont-ils inférieurs aux plafonds PTZ ?
(selon la zone du bien et la composition du foyer)
Vérifier les critères de revenus

NON → PTZ non éligible
(mais autres prêts possibles)

OUI
PTZ ÉLIGIBLE ↓

Êtes-vous salarié du secteur privé (hors agricole) ?

NON → Non éligible à ce prêt

OUI ↓

Prêt Action Logement possible
(jusqu'à 40 000 € à 1 %)

→ **Avez-vous un PEL ou CEL de + de 4 ans ?**

OUI ↓ **Prêt épargne logement**
possible (taux préférentiel)

NON ↓ Pas éligible