

# FICHE MÉMO N°1 : COMPRENDRE SON TAUX D'ENDETTEMENT EN 3 ÉTAPES

FINANCER SON PREMIER ACHAT PAS À PAS

Le **taux d'endettement** détermine votre capacité à emprunter. Il permet à la banque de s'assurer que vous pourrez rembourser votre prêt **sans fragiliser votre budget mensuel**. Voici comment le calculer et l'interpréter simplement.

## 1. Calculez vos charges mensuelles de crédit

Additionnez toutes les **mensualités de remboursement de crédits en cours** :

- Prêt immobilier (s'il y a déjà un crédit en cours)
- Prêt auto, personnel, renouvelable
- Crédit à la consommation
- Prêt étudiant
- Pension alimentaire versée
- Autres charges régulières assimilées à des dettes

**Exemple :**

- Mensualité prêt auto : 220 €
  - Pension alimentaire : 180 €
- Total des charges mensuelles = **400 €**

## 2. Calculez vos revenus nets mensuels

Additionnez vos revenus **nets mensuels stables** :

- Salaire net
- Revenus fonciers (nets)
- Allocations stables (APL, pensions...)
- Revenus professionnels (indépendant : moyenne sur 2 ans minimum)
- Autres revenus récurrents justifiables

**Exemple :**

- Salaire net : 2 400 €
  - Aide CAF : 100 €
- Revenus nets mensuels = **2 500 €**

# FICHE MÉMO N°1 : COMPRENDRE SON TAUX D'ENDETTEMENT EN 3 ÉTAPES

FINANCER SON PREMIER ACHAT PAS À PAS

## 3. Appliquez la formule du taux d'endettement

### FORMULE

Taux d'endettement = (Total des charges / Revenus nets) x 100

### EXEMPLE AVEC LES CHIFFRES CI-DESSUS :

(400 € / 2 500 €) x 100 = 16 %

### QUE FAIRE SI VOTRE TAUX EST TROP ÉLEVÉ ?

- Rembourser un crédit à la consommation
- Augmenter son apport
- Allonger la durée de remboursement
- Regrouper ou racheter vos crédits en amont

### OBJECTIF : NE PAS DÉPASSER 35 %

- En 2025, les recommandations du HCSF (Haut Conseil de Stabilité Financière) fixent 35 % de taux d'endettement maximum (assurance emprunteur incluse).
- Au-delà, les banques peuvent refuser votre dossier sauf exception.



### LE CONSEIL DU CRÉDIT AGRICOLE

Faites une simulation gratuite ou prenez rendez-vous avec un conseiller pour **tester différentes hypothèses** et ajuster votre projet si besoin.