

CHECKLIST N°2 : ASTUCES POUR AMÉLIORER SON PROFIL EMPRUNTEUR EN AMONT

MONTER UN DOSSIER SOLIDE

Plus votre profil inspire confiance à la banque, meilleures seront vos chances d'obtenir un prêt avantageux.

Voici les **meilleures pratiques à adopter 3 à 6 mois avant de déposer votre dossier.**

Assainir ses comptes bancaires

- ☐ Éviter les découverts bancaires sur les 3 à 6 derniers mois
- ☐ Réduire les dépenses superflues et abonnements inutiles
- ☐ Prouver une bonne gestion budgétaire avec des comptes stables et positifs
- ☐ Conserver une épargne de précaution disponible, distincte de l'apport

Renforcer son apport personnel

- ☐ Mettre de côté régulièrement, même de petites sommes
- ☐ Mobiliser son épargne logement (PEL, CEL...)
- ☐ Rassembler d'éventuelles aides familiales ou donations (justifiables)
- ☐ Vérifier l'éligibilité à des primes (intéressement, participation...)

Optimiser son taux d'endettement

- ☐ Limiter les crédits à la consommation en cours
- ☐ Rembourser ou solder les petits crédits si possible
- ☐ Ne pas cumuler trop de mensualités (voiture, téléphone, autres prêts...)
- ☐ Revoir les dépenses fixes (abonnements, assurances...) pour les ajuster

Soigner son dossier administratif

- ☐ Conserver tous les justificatifs à jour : bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte, etc.
- ☐ Préparer un dossier numérique complet pour faciliter l'envoi au conseiller
- ☐ Anticiper les éventuels justificatifs spécifiques selon votre statut (freelance, intermittent, etc.)

CHECKLIST N°2 : ASTUCES POUR AMÉLIORER SON PROFIL EMPRUNTEUR EN AMONT

MONTER UN DOSSIER SOLIDE



Valoriser sa stabilité professionnelle

- ☐ Si possible, éviter de changer d'emploi juste avant de déposer un dossier
- ☐ Préparer des justificatifs clairs : contrat de travail, attestation d'ancienneté, bilans si indépendant
- ☐ Privilégier les situations stables (CDI, ancienneté...) ou bien argumenter son projet pro

LE CONSEIL DU CRÉDIT AGRICOLE

Un bon profil emprunteur ne se résume pas à un gros salaire : ce qui compte, c'est votre fiabilité, votre stabilité et votre capacité à bien gérer votre budget.